ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
UAT COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: primaria.rachiti@gmail.com • tel/fax: (0231) 544.210

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 2841 / 01.04.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a incheiat prezentul contract de servicii

1. Părţile contractului

între

COMUNA RĂCHIŢI, cu sediul în sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani telefon/fax 0231/544210, cod fiscal 3372106 cont nr. RO50 TREZ 24E7 0500 0200 200X, deschis la Trezoreria municipiului Botoșani, reprezentată legal prin **BULGARU FLORIN DAN** – primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, **şi**

SC FORESTPRIEST SRL, cu sediul în municipiul Botoşani, Strada: Calugareni nr1, Judet: Botosani, tel: 0749066464, e-mail:forestpriestbotosani@gmail.com, înregistrată în Registrul Comerţului sub nr. J07/54/2009, cod fiscal RO25112166, cont ....., deschis la Trezoreria Municipiului Botoşani, reprezentată legal prin **LUPASCU DRAGOS** – administrator, in calitate de **executant**, pe de alta parte

2. Definiţii

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpreta şi astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor doua parţi, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) achizitor si executant - părţile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor in baza contractului pentru îndeplinirea integrala si corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale asumate prin contract;

d) amplasamentul lucrării - locul in care executantul executa lucrarea;

e) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia dintre părţi.

f) zi - zi calendaristică;

g) an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Executantul se obligă să realizeze servicii de întreținere și reparații la rețeaua de distribuție apă menajeră în localitatea Costești, comuna Răchiți, la solicitarea beneficiarului, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract (cod CPV 45232150-8– Lucrări pentru conducte de alimentare cu apă).

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească **executantului SC FORESTPRIEST SRL** pentru serviciile de

intretinere si reparatii, preţul de **40 lei/oră** fără T.V.A, manoperă, la care se adaugă si **pretul aferent materialelor** aferente utilizate in cadrul lucrărilor de întreținere și reparații la rețeaua de distribuție apă menajeră în localitatea Costești, comuna Răchiți, conform Listei cu preturi ofertate ce constituie anexa la prezentul contract, in functie de solicitarile beneficiarului.

5.1 - **Preţul convenit** pentru îndeplinirea contractului, plătibil **executantului SC FORESTPRIEST SRL** de către **achizitor**, este de **40 lei/oră** fără T.V.A manoperă, la care se adaugă si **pretul aferent materialelor** aferente utilizate, **in functie de solicitarile beneficiarului.**
5.2 – Prețul pe manoperă si prețul materialelor, utilajelor etc sunt ferme și nu se vor modifica pe toată durata contractului. Lista cu aceste preturi ofertate constituie anexa la prezentul contract. Beneficiarul va transmite executantului solicitari scrise pentru fiecare interventie solicitata.
5.3 – Prețul total al contractului este in valoare de 14.000 lei / trimestru si nu poate depăși suma totala anuala de **42.000 lei** fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de **7.980 lei**, respectiv valoare maxima totala inclusiv TVA – **49.980,00 lei**.

6. Durata contractului
6.1 – Durata prezentului contract este pana la 31.12.2025, cu posibilitatea de prelungire maxima de 4 luni.
6.2 – Executarea lucrărilor întreținere și reparații la rețeaua de distribuție apă se va face la solicitarea scrisa a beneficiarului.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea contractului începe cu data de executarii contractului.

8. Documentele contractului
8.1 - Documentele contractului sunt:
a) propunerea financiară de pe SEAP;
b) oferta cu prețul manoperei, materialelor, utilajelor anexa 1 la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional
9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
9.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii, executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.
9.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. Obligaţiile principale ale executantului
10.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promtitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute de prezentul contract.
(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.
10.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu

respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

10.3 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

10.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

10.5 - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.6 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

10.7 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8 - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele si va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugeri ale drumurilor si podurilor respective.

(2) in cazul care, natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

(3) in cazul in care se produc deteriorari sau distrugeri ale oricarui pod sau drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

(5) in cazul in care se produc deteriorari sau distrugeri ale oricarui pod sau drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, datorita lucrarilor executate pe traseul tevii de apa sau altora asemenea, executantul are obligatia de a reface carosabilul conform starii initiale a respectivelor poduri sau drumuri.

10.9 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

10.10 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

11.1 - La începerea lucrărilor de construcție executantul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

11. Obligaţiile achizitorului

11.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

12. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu **0,1 %** din preţul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de **30 de zile** de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu **0,01 %** din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului, in functie de primirea solicitarii de la beneficiar. Lucrările de intretinere trebuie să fie terminate la data stabilită.

13.2 - (1) Executantul are obligatia de a remedia avaria semnalata de catre beneficiar in termen de maxim 24 ore din momentul semnalarii.
(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la art. 13.1 si 13.2, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea acestui termen stabilit, îi va rezilia contractul.
13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.
În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
13.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:
i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;
îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.
14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte **în termen de 30 de zile** de la expirarea termenului prevăzut pentru realizarea plăţii, în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor şi recepţia

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorul ataşând **situaţia de lucrări**.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile prezentului contract. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1 – Fiind un contract de lucrari de intretinere si reparatii (mentenanta) nu este cazul de acordare a unei perioade de garantie.

16.2 - (1) Pe perioada contractului, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor, şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, alin.(1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Riscuri

17.1 - Prestatorul este obligat si intra in sarcina sa, sa respecte normele de securitate si sanatate in munca, precum si normele PSI si raspunde pentru toate riscurile ce ar putea apare in legatura cu lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice si să recepţioneze serviciile, precum şi de daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

- Este obligat să deţină autorizaţii de funcţionare din punct de vedere al măsurilor de securitate şi sănătate în muncă

- Prestatorul este răspunzător în faţa legii de aplicarea şi implementarea tuturor măsurilor de securitate şi sănătate în muncă

17.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

18. Modalităţi de plată

18.1- Plăţile vor fi efectuate astfel: pentru lucrările de reparatiii executate, plăţile se vor efectua dupa eliberarea facturii, pe baza situatiilor de lucrari intocmite, verificate in teren si acceptate la plata de catre beneficiar. Situatiile de lucrari vor fi intocmite dupa efectuarea lucrarilor in functie de solicitarea scrisa primita de la achizitor. Preturile utilizate in situatiile de lucrari sunt preturile declarate pentru manopera si materiale in anexa la contract.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de **30 zile** de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 – (1) Plăţile aferente situatiilor de lucrari trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi

sigură verificare a lor. (2) Situaţiile de plată se confirmă în termenul stabilit.
18.4 - Plăţile parţiale nu influenţează responsabilitatea executantului
18.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de lucrări definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

19. Ajustarea preţului contractului
19.1 Pentru lucrările executate plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, **anexă la contract.**
19.2. Preţul contractului nu se actualizează sau indexează în nici un fel.

20. Asigurări
20.1 Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente
21.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adiţional**, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. Forţa majoră
22.1 - Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.
22.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2 - Dacă, după **15 zile** de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţa judecătoreasca din circumscriptia unde are sediul achizitorul.

24. Limba care guvernează contractul
24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări
25.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
25.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi **01.04.2025**, prezentul contract în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte şi care intră în vigoare de la data semnării de ambele părţi.

Achizitor,

COMUNA RĂCHIŢI
Primar,
BULGARU FLORIN DAN

Executant,

SC FORESTPRIEST SRL
Administrator,
LUPASCU DRAGOS

Vizat pentru legalitate
Secretar general comună
BORDIANU Tatiana

Administrator public,
Radasanu Liviu Nicolae

Sef Serviciu contabilitate,
resurse umane, taxe şi impozite
CUCU Cristinela

Consilier achiziţii publice
Lupu Paula

VIZA C.F.P.
Consilier Adumitracesei Antonela

PRIMĂRIA COMUNEI RĂCHIŢI
Control Financiar Preventiv Propriu Nr. 1
Data ..... Semnătura .....